



TILFREDSHEDSUNDERSØGELSE

Sundby-Hvorup Boligselskab
Lindholm afdeling 20

INDHOLD

Baggrund	3
Kuben Management	4
Formål	4
Opbygning	4
Vurderingskriterier	4
Vurdering og anbefaling	5
Overordnet konklusion	6
Opsamling på anbefaling/vurderinger fra analysen	7
Rundt om afdeling 20	9
Anbefalinger/vurderinger	10
Cameoanalyse	11
Tilfredshedsundersøgelse	13
Anbefalinger/vurderinger	14
Fakta om beboere	15
Tilfredshed med boligen	15
Tilfredshed med boligområdet	17
Tilfredshed med boligselskabet	18
Boligudgifter	19
Oplevelser af tryghed og omdømme	20
Overvejelser om at flytte	21
Deltagelse i aktiviteter og beboerdemokrati	22
Kommentarfelter	23
Spørgsmål 16: Hvad kan dit boligselskab gøre bedre?	23
Spørgsmål 22: Hvad mangler dit boligselskab?	25
Workshop	27
Workshopresultater	28



BAGGRUND

Denne del indeholder baggrundsmateriale om tilfredshedsundersøgelsen for afdeling 20. Indledningsvis redegøres for formålet med dette eftersyn og ligeledes, hvordan rapporten opbygges. Dernæst gennemgås, hvorledes analysen udføres. Afsnittet har til formål at give et indblik i, hvorledes analysen gribes an, og samtidig hvilke muligheder der er med analysen.

Kuben Management

Denne rapport er udarbejdet af Kuben Management for afdeling 20 i Lindholm og Sundby-Hvorup Boligselskab. Kuben Management er en landsdækkende rådgivningsvirksomhed med fokus på by, bolig, energi og bæredygtighed. Kubens mål er at sikre vores kunder kvalificeret og kompetent rådgivning. Kuben Management rådgiver boligorganisationer, kommuner og regioner, erhverv og industri om byggeri, energi og udviklingsprocesser. Kubens opgaver omfatter blandt andet teknisk, økonomisk og administrativ bygherrerådgivning indenfor nybyggeri og renoveringsprojekter samt udvikling og energieffektivisering af boligområder, erhvervsejendomme og produktion.

Formål

Denne rapport har til formål at give Sundby-Hvorup Boligselskab et indblik i afdelingerne. Rapporten vil give en vurdering af afdelingerne og kan således fungere som et redskab til at vurdere samt prioritere, hvilke behov der er nu og fremadrettet i afdelingen. Rapporten giver en øjebliksvurdering i forhold til beboernes tilfredshed.

Vurderingen af afdelingerne bygger på:

- En analyse af området og dets borgere, som udarbejdes gennem Cameo-analyse.
- Udarbejdelse og efterbehandling af spørgeskema til tilfredshedsundersøgelse - suppleret med afholdelse af møde og workshop om samme.
- En vurdering/anbefaling af fremtidige indsatsområder samt potentielle renoveringsmuligheder mv.

Opbygning

Rapporten indeholder flere hovedafsnit: *Baggrund, Vurdering og anbefalinger, Rundt om afdeling 20, Tilfredshedsundersøgelse og Workshop.*

Nærværende afsnit *Baggrund* beskriver rapportens struktur samt de parametre, som de efterfølgende afsnit er udarbejdet på baggrund af. *Vurdering og anbefaling* er den overordnede og opsamlende konklusion og anbefaling af, hvad vi mener, Sundby-Hvorup Boligselskab og afdelingsbestyrelserne bør handle på i den nærmeste fremtid angående afdelingerne. *Rundt om afdeling 20* indeholder en gennemgang af boligområdet omkring afdelingerne. Afsnittet *Tilfredshedsundersøgelse* er en gennemgang af beboernes tilfredshed med deres afdeling og nærområdet baseret på en spørgeskemaundersøgelse, og *Workshop* er en gennemgang af resultaterne fra workshoppen, hvor beboerne har haft mulighed for at ytre deres holdning til, hvad der skal prioriteres højest med hensyn til renovering af afdelingen.

Udover den samlede vurdering af afdelingen (afsnittet *Vurdering og anbefalinger*), findes i starten af hvert afsnit nogle vurderings-/anbefalingssider, hvor de enkelte afsnits parametre bliver vurderet.

Hver enkelt parameter vurderes ud fra et lysreguleringsprincip, som er angivet på herunder:

Vurderingskriterier

Der opereres med følgende vurdering, som er en slags lysreguleringsprincip:



En god vurdering – Forholdene er gode, og der er ikke behov for handling.



En middel vurdering – Der kan komme et behov for handling, men det er ikke nødvendigt øjeblikkeligt.



En dårlig vurdering – Der er behov for at handle nu.

Der laves en samlet konklusion for afdelingen baseret delkonklusionerne *anbefalinger/vurderinger*, som starter hvert af hovedafsnit i rapporten.



VURDERING OG ANBEFALING

Denne del indeholder hovedkonklusionerne fra analysen af afdelingerne. I hvert enkelt afsnit er der analyseret og konkluderet på de udvalgte forhold. Disse konklusioner samles her til en overordnet vurdering af indsatsområder.

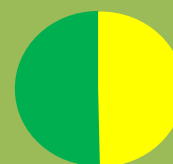
Den overordnede vurdering tager udgangspunkt i den samme tilgang som de andre afsnit – dvs. en rød-, gul-, grøn-farveangivelse, som indikerer hvorvidt øjeblikkelig aktion er nødvendig.

Overordnet konklusion



Basisoplysninger

Opført	1949, 1953-54, 1956, 1961-1963 og 2003
Type	Blandede etageboliger
Antal Boliger	520



Samlet vurdering

Afdelingen har mange positive forhold, der gør den til en god og velfungerende afdeling. Beboernes generelle tilfredshed med at bo i afdelingen er høj, og der er en stor tilfredshed med området omkring afdelingen.

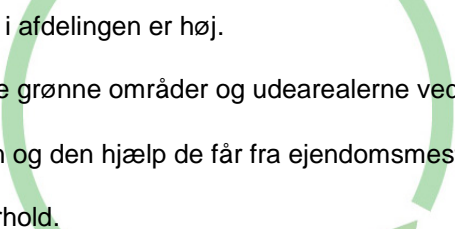
Der er dog et par enkelte kritikpunkter, som mange har fremhævet. Det drejer sig om problemer med tyveri/hærværk samt for dårlig adgang til kollektiv trafik.

Desuden er der fra beboernes side ønsker, som vil betyde meget i hverdagen at få realiseret, men som ikke er så omfattende økonomisk. Det anbefales at tage hånd om disse, for at opretholde tilfredsheden med afdelingen. Det drejer sig bl.a. om utilfredshed med cykelparkeringen, mængden af fælles aktiviteter for beboerne samt udbedring af fejl og mangler i forbindelse med problemer i boligen.

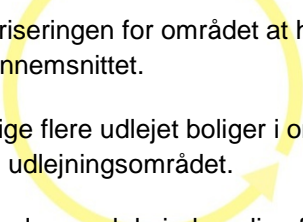
På næste side følger en opsamling af de vigtigste punkter fra analysen, som har fået en henholdsvis god, middel eller dårlig vurdering.

Opsamling på anbefaling/vurderinger fra analysen

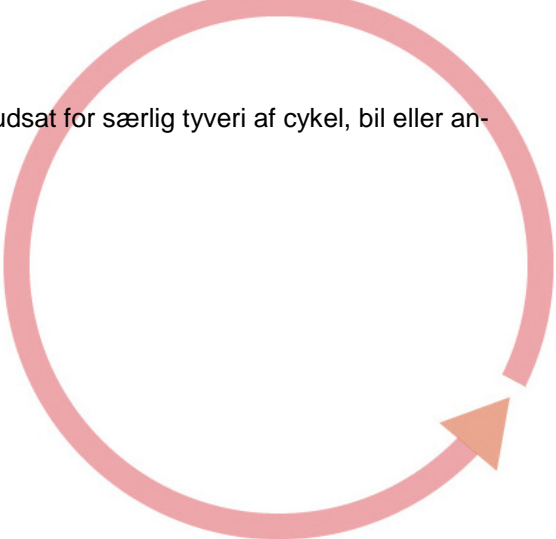
En god vurdering

- Den generelle tilfredshed med at bo i afdelingen er høj.
 - Der er en generel tilfredshed med de grønne områder og udearealerne ved afdelingen.
 - Beboerne er tilfredse med kontakten og den hjælp de får fra ejendomsmesteren.
 - Tilfredshed med de ældrevenlige forhold.
- 

En middel vurdering

- Det er karakteriseringen for området at husstandens indkomstniveau og uddannelsesniveau ligger under landsgennemsnittet.
 - Der er betydelige flere udlejet boliger i området, end boliger beboet af ejeren, og dermed at konkurrencen stor på udlejningsområdet.
 - Mange er utilfredse med de indvendige forhold, herunder, badeværelsets standard, køkkenets standard, boligens materialer samt indretnings- og møbleringsmuligheder.
 - Flere er utilfredse med cykelparkeringen.
 - Flere er utilfredse med udbedring af mangler samt hjælp i forbindelse med problemer i boligen.
- 

En dårlig vurdering

- Problemer med kriminalitet: Der er flere, som har været udsat for særlig tyveri af cykel, bil eller andre udendørs genstande.
- 



RUNDT OM AFDELING 20

Dette afsnit indeholder en analyse af de omkringliggende områder. Der er set på flere forskellige indgangsvinkler til byen og nærområdet. Undersøgelserne inkluderer en Cameoanalyse.

Anbefalinger/vurderinger

Her opsummeres i punktform de anbefalinger/vurderinger, vi mener, bør tages til efterretning i forhold til cameoanalysen for området omkring afdeling 20.

En god vurdering

- Der er mange boliger i området og det er et blandet område med mange forskellige husstandstyper, og dermed potentielle nye beboere.

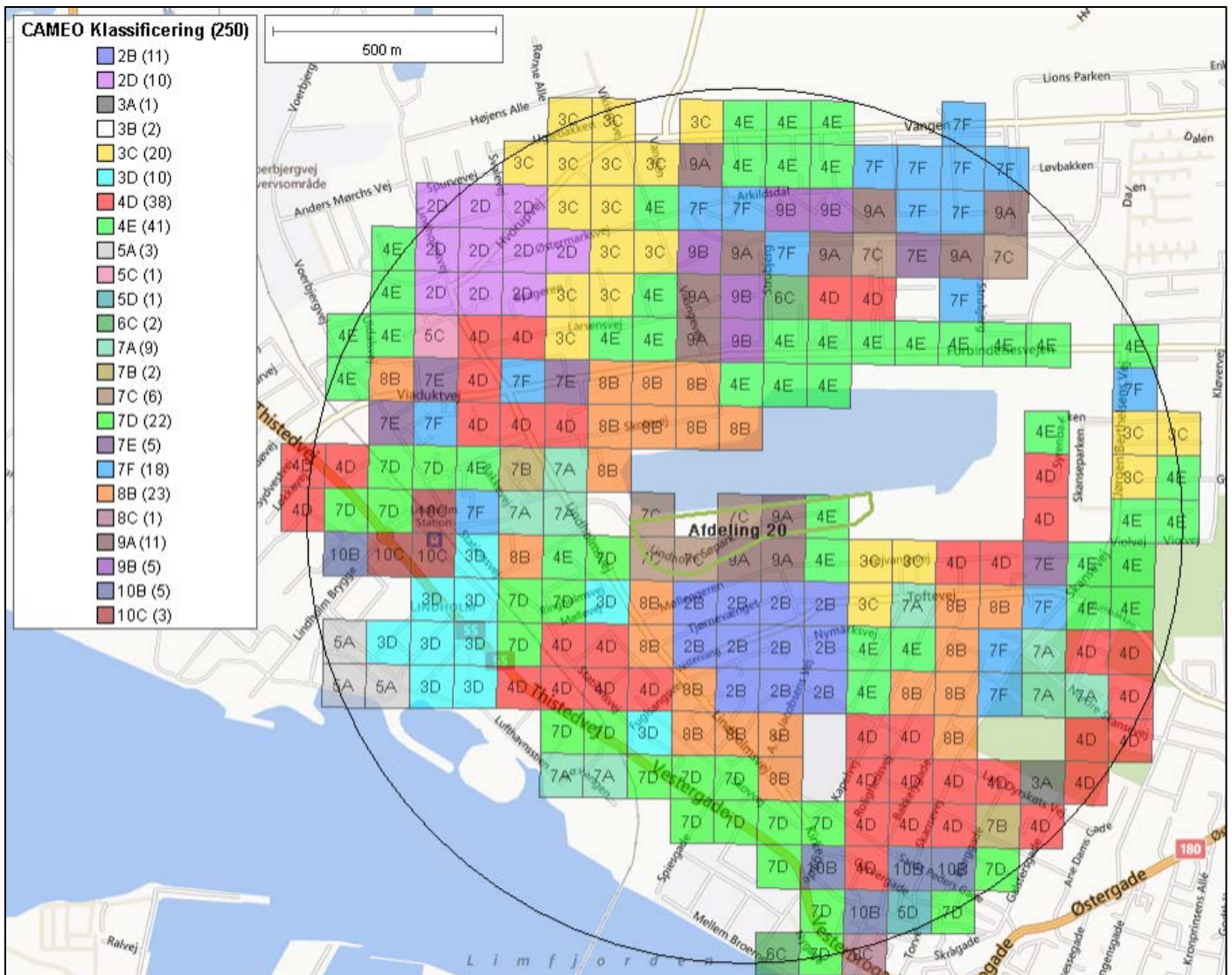
En middel vurdering

- Det er karakteriseringen for området at husstandens indkomstniveau og uddannelsesniveau ligger under landsgennemsnittet.
- Der er betydelige flere udlejet boliger i området, end boliger beboet af ejeren, og dermed at konkurrencen stor på udlejningsområdet.

Cameoanalyse

Følgende beskrivelse er udarbejdet på baggrund af data fra Cameo Danmark, en husstandsklassifikation aktualiseret gennem sammenligninger med hele landet. Cameo-kortet opdeler Danmark i 100x100 meter celler. De forskellige celler er repræsenteret med en af de 37 cameo typer på husstandsklassifikation. Cameo typer er bestemt for hver husstand, men det er kun den type, som er mest overrepræsenteret indenfor cellen, der vises. Der kan derfor sagtens være flere typer repræsenteret indenfor en celle, men det er den type, der er overrepræsenteret, som vises i cellen.

Afdeling 20 er indtegnet på kortet, og der er indtegnet en radius på 1 km fra afdeling 20, og herinde vises de forskellige cameo-typer, som er overrepræsenteret i området.



Som det ses på kortet, så ligger afdeling 20 i et boligområde med mange boligkvarterer. Ved nogle af de øvrige afdelinger er der større områder, som ikke er beboet, og ved afdeling 20 er det kun et mindre område omkring søen og kridtgraven.

Der er mange små og ensartet boligområder omkring afdeling 20. De mest dominerende husstandstyper i området er 4E, 4D, 8B, 7D og 3C. For disse typer gælder det, at:

Typen **4E** er karakteriseret ved personer som bor primært i ejerboliger, og sammenholdt med landsgennemsnittet bor kun lidt færre i lejeboliger. Samtidig er der primært tale om enkelthuse såsom villaer og parcelhuse. Mange bor også i etageboliger, men det er færre end på landsplan. Deres boliger er store i forhold til landsgennemsnittet og er ofte mellem 100-200 kvadratmeter. Uddannelsesniveaut er under landsgennemsnittet. Husstandsindkomsten ligger også under landsgennemsnittet. Størsteparten af personerne er over 40 år, og samtidig er der færre end på landsplan, der er under 35 år. Flest har ikke børn, hvilket svarer til gennemsnittet i hele landet. Samtidig er der flere sammenholdt med landsgennemsnittet, som har tre eller flere børn.

Husstanden klassificeret ved typen **4D** er primært ejerboliger. Personer i typen bor samtidig primært i enkelthuse såsom villaer og parcelhuse. Mange bor også i etageboliger, men det er lidt færre end på landsplan. Sammenholdt med landsgennemsnittet er der i typen et lavt uddannelsesniveau. Deres husstandsindkomster ligger på niveau med landsgennemsnittet. Personerne i typen er typisk 40 år eller derover, og aldersfordelingen afviger kun ganske lidt fra landsgennemsnittet. Størsteparten har ikke børn, og dette gør sig gældende for lidt flere end på landsplan.

Typen **8B** er også primært ejerboliger. Derudover er der også mange, der bor i lejeboliger, nogenlunde samme andel som på landsplan. Hovedparten bor i enkelthuse såsom villaer og parcelhuse. Mange bor også i etageboliger, men det er færre end landsgennemsnittet. Deres boligstørrelse svarer til landsgennemsnittet. Sammenholdt med landsgennemsnittet er uddannelsesniveaut lavt. Samtidig har de en meget lav husstandsindkomst i forhold til en gennemsnitlig dansker. Det er væsentlig flere end på landsplan, der har en husstandsindkomst mellem 100.000-200.000 kr. Hovedparten er over 40 år, og i forhold til landsgennemsnittet er der mange over 65 år. Størstedelen har ikke børn, hvilket også gælder for lidt flere end på landsplan.

Typen **7D** adskiller sig ved at de bor primært i lejeboliger. Mange bor også i ejerboliger, dette er dog væsentlig mindre end landsgennemsnittet. Desuden bor de primært i etageboliger. Deres boligstørrelse er lille i forhold til landsgennemsnittet. Sammenlignet med landsgennemsnittet er uddannelsesniveaut for typen lavt. Samtidig er deres husstandsindkomst meget lavere end hos den gennemsnitlige dansker. Størstedelen i typen har en husstandsindkomst på under 400.000 kr., og sammenholdt med landsgennemsnittet har markant færre en husstandsindkomst over 700.000 kr. En stor andel er mellem 18-34 år, og sammenholdt med landsgennemsnittet er der flere over 75 år. Størstedelen har ikke børn, dette er også markant flere end på landsplan.

For typen **3C** gælder det, at hovedparten af husstandene er ejerboliger, og i forhold til landsgennemsnittet bor væsentlig færre i lejeboliger. Samtidig bor de hovedsagligt i enkelthuse såsom villaer og parcelhuse. Deres boliger er store i forhold til landsgennemsnittet, og de er typisk over 120 kvadratmeter. Deres uddannelsesniveau svarer til landsgennemsnittet. Ydermere er deres husstandsindkomst lidt højere end gennemsnitsdanske. Personer over 50 år udgør størsteparten af personerne i typen. Sammenlignet med landsgennemsnittet er der færre personer mellem 18-29 år. Flest har ikke børn, men flere end landsgennemsnittet har et barn eller to børn.



TILFREDSHEDS- UNDERSØGELSE

Dette afsnit omhandler en tilfredshedsundersøgelse, som er lavet hos Sundby-Hvorups beboere. Som led i denne undersøgelse er der udarbejdet et spørgeskema specifikt til afdelingen. Det omfatter en række spørgsmål, herunder bl.a. om tilfredsheden med nærområdet omkring bygningerne, boligområdet samt boligen. Spørgeskemaets besvarelser er blevet efterbehandlet og analyseret.

Anbefalinger/vurderinger

Her opsummeres i punktform de anbefalinger/vurderinger, vi mener, bør tages til efterretning i forhold til tilfredsheden blandt beboerne i afdeling 20.

En god vurdering

- Den generelle tilfredshed med at bo i afdelingen er høj.
- Der er en generel tilfredshed med de grønne områder og udearealerne ved afdelingen.
- Beboerne er tilfredse med kontakten og den hjælp de får fra ejendomsmesteren.
- Der er høj grad af tilhørsforhold til boligområdet.
- Tilfredshed med de ældrevenlige forhold.
- God beliggenhed ift. til grønne områder og natur og den personlige tryghed i Lindholm bydel.

En middel vurdering

- Mange er utilfredse med de indvendige forhold, herunder, badeværelsets standard, køkkenets standard, boligens materialer samt indretnings- og møbleringsmuligheder.
- Flere er utilfredse med cykelparkeringen.
- Der er en utilfredshed med mængden af fællesaktiviteter for beboerne.
- Flere er utilfredse med kontorets åbningstider/telefonstider.
- Flere er utilfredse med udbedring af mangler samt hjælp i forbindelse med problemer i boligen.
- Der er en lav oplevelse af medindflydelse i beboerdemokratiet og beboerdeltagelse, selvom flere gerne vil tage del i beboerdemokratiet.
- Flere oplever deres boligudgifter som en byrde for deres private økonomi.

En dårlig vurdering

- Der er en stor utilfredshed med adgang til den kollektive trafik/busforbindelser, hvilket mange nævner i kommentarfeltet.
- Problemer med kriminalitet: Der er flere, som har været udsat for særlig tyveri af cykel, bil eller andre udendørs genstande.

Fakta om beboere

Der er 131 respondenter der har deltaget i undersøgelsen i af afdeling 20. Med baggrund i undersøgelsens respondenter kan afdelingens beboere beskrives således (nedenstående karakteristika er særligt udvalgt):

- 19 procent er mellem 60-69 år og 29 procent er 70 år eller ældre.
- 22 procent er mellem 30-39 år.
- 29 procent har en grundskole som deres højest fuldførte uddannelse og 26 procent har en erhvervsuddannelse.
- 15 procent har en mellemlang eller lang videregående uddannelse.
- 62 procent har en husstandsindkomst mellem 100.000-299.999 kr. og 7 procent har en husstandsindkomst på 400.000 kr. og derover (20 procent ønsker ikke at oplyse deres husstandsindkomst eller ved de ikke, hvad den er).
- 34 procent er gift/samboende.
- 77 procent har ingen hjemmeboende børn, mens 15 procent har et barn.

Tilfredshed med boligen

I nærværende afsnit undersøges beboernes tilfredshed med deres bolig, bygningen og udearealerne. Forholdene undersøges for den samlede afdeling.

I nedenstående tabel ses en frekvenstælling af beboernes besvarelse af deres tilfredshed med, hvor de bor.

Tabel: Hvor tilfreds er du alt i alt med at bo hvor du bor?

Meget tilfreds	34 %
Tilfreds	56 %
Utilfreds	9 %
Meget utilfreds	0 %
Ved ikke	1 %

Det fremgår, at en stor andel er tilfreds med deres nuværende boligsituation. Over halvdelen er tilfredse med, hvor de bor, og 34 procent er meget tilfredse. Der er kun 9 procent, der er utilfredse og ingen er meget utilfredse med deres levested.

Der er dog forskel på, hvad man er tilfreds med, og hvilke forhold som beboerne finder utilfredsstillende. Dette er fremstillet i nedenstående tabel.

Tabel: Hvor tilfreds er du med følgende forhold i din bolig og bygning?

	Meget tilfreds	Tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds	Ved ikke
Udearealer	48 %	45 %	4 %	2 %	1 %
Lysindfald	38 %	53 %	6 %	1 %	2 %
Husets arkitektur og udseende	32 %	52 %	10 %	2 %	4 %
Renholdelse/vedligeholdelse af bygninger	31 %	56 %	7 %	4 %	2 %
Handicap-/ældrevenlige forhold	31 %	50 %	6 %	0 %	13 %
Boligens størrelse	28 %	62 %	8 %	0 %	2 %
Selve boligen <u>alt i alt</u>	27 %	64 %	7 %	0 %	2 %
Badeværelsets standard	22 %	48 %	23 %	7 %	1 %
Køkkenets standard	16 %	51 %	27 %	5 %	1 %
Boligens materialer	14 %	61 %	18 %	3 %	4 %
Indretning og møbleringsmuligheder	13 %	49 %	26 %	5 %	7 %

Tabellen viser, at der er nogle forhold som beboerne er særlig tilfredse med, men samtidigt også nogle forhold de er utilfredse med. Næsten halvdelen af beboerne er meget tilfredse med udearealerne, mens over hver tredje (38 procent) af beboerne er meget tilfredse med lysindfaldet. Knap hver tredje er meget tilfredse med henholdsvis renholdelse/vedligeholdelse af bygningerne og husets arkitektur og udseende. Der er 31 procent som er meget tilfredse og 50 procent der er tilfredse med de handicap-/ældrevenlige forhold.

Derimod er boligens materialer, indretning og møbleringsmuligheder, badeværelses standard og køkkenets standard de forhold, som er mest utilfredsstillende for beboerne.

I forhold til køkkenets standard er 5 procent meget utilfredse og 27 procent er utilfredse. Der er 7 procent der er meget utilfredse med badeværelset og 23 procent er utilfredse med dette. Der er der 21 procent af beboerne, som er enten utilfredse eller meget utilfredse med boligens materialer. Samtidig er 31 procent af beboerne enten utilfredse eller meget utilfredse med indretning og møbleringsmuligheder.

Tilfredshed med boligområdet

Følgende afsnit omhandler beboernes tilfredshed med deres boligområde. Nedenstående tabel viser beboernes tilfredshed med forskellige forhold i deres boligområde.

Tabel: Hvor tilfreds er du med følgende forhold i dit boligområde?

	Meget tilfreds	Tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds	Ved ikke
De grønne områder	50 %	46 %	3 %	1 %	1 %
Bilparkering	40 %	48 %	3 %	1 %	9 %
Tryghed ved at færdes i området	33 %	62 %	2 %	0 %	3 %
Støjen fra trafik, erhverv, børns leg mm.	29 %	61 %	5 %	2 %	3 %
Fælleshus, legepladser og andre fællesfaciliteter	25 %	62 %	3 %	0 %	10 %
Cykelparkering	25 %	51 %	10 %	2 %	11 %
Naboskab og fællesskab med andre	20 %	61 %	11 %	1 %	7 %
Ældrevenlige forhold	20 %	55 %	6 %	1 %	19 %
Beboersammensætning	16 %	55 %	11 %	0 %	19 %
Forebyggelse af sociale problemer og kriminalitet	13 %	42 %	3 %	2 %	40 %
Børn og unges bo- og opholdsvilkår	10 %	42 %	2 %	1 %	46 %
Mængden af fællesaktiviteter for beboere	7 %	44 %	11 %	3 %	35 %

I tabellen ses det, at næsten alle beboere er meget tilfreds eller tilfredse med de grønne områder i deres boligområde. Samtidig er en stor andel meget tilfreds eller tilfreds med trygheden ved at færdes i området samt bilparkeringen. Derudover er der en stor tilfredshed med støjniveauet omkring afdelingen. Derimod er 12 procent utilfredse eller meget utilfredse med mulighederne for parkering af cyklen. Derudover er 3 procent meget utilfredse og 11 procent er utilfredse med mængden af fællesaktiviteter for beboerne.

Nedenstående tabel viser beboernes tilfredshed med forskellige forhold i bydelen Lindholm.

Tabel: Hvor tilfreds er du med følgende forhold i Lindholm?

	Meget tilfreds	Tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds	Ved ikke
Naturmiljø og grønne områder	38 %	56 %	3 %	1 %	2 %
Personlig tryghed	35 %	58 %	3 %	1 %	4 %
Forhold for cyklister og fodgængere	27 %	63 %	7 %	0 %	3 %
Renholdelse og vedligeholdelse	25 %	64 %	7 %	2 %	2 %
Trafikforhold for bilister	24 %	65 %	2 %	0 %	9 %
Indkøbsmuligheder	20 %	64 %	9 %	4 %	3 %
Ældres vilkår	13 %	44 %	6 %	2 %	36 %
Børn og unges vilkår	10 %	43 %	3 %	1 %	43 %
Adgang til den kollektive trafik	8 %	41 %	25 %	22 %	4 %
Offentlige servicetilbud	5 %	33 %	13 %	6 %	43 %

Der er en generelt tilfredshed med forholdene i Lindholm, hvor 38 procent er meget tilfredse og 56 procent er tilfredse med naturmiljø og grønne områder. Derudover er 35 procent er meget tilfredse og 58 procent tilfredse med den personlige tryghed. Derudover er en stor andel tilfreds eller meget tilfreds med forholdene for bilister, cyklister og fodgængere. Der er dog en stor utilfredshed med adgangen til den kollektive trafik, hvor 22 procent er meget utilfredse og 25 procent er utilfredse med dette. Der er ligeledes mange personer, som fremhæver deres utilfredshed eller behov for bedre adgang til busforbindelser.

Tilfredshed med boligselskabet

Beboerne er også blevet spurgt om deres tilfredshed med Sundby-Hvorup Boligselskab, og dette vil blive nærmere undersøgt i det følgende.

Nedenstående er beboernes besvarelser i forhold til deres tilfredshed med forskellige forhold ved Sundby-Hvorup Boligselskab.

Tablet: Hvor tilfreds er du med følgende forhold i dit boligselskab?

	Meget tilfreds	Tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds	Ved ikke
Den hjælp du får når du taler med ejendomsmesteren	43 %	51 %	4 %	0 %	2 %
Kontakt og samarbejde med ejendomsmesteren	32 %	58 %	7 %	0 %	3 %
Den daglige drift og betjening	31 %	61 %	5 %	0 %	3 %
Rådgivning og hjælp i forbindelse med problemer i boligen	30 %	59 %	5 %	1 %	6 %
Udbedring af mangler og små reparationer	30 %	53 %	10 %	0 %	6 %
De breve og beboermateriale som du modtager fra afdelingen	22 %	70 %	2 %	0 %	6 %
Kontorets åbningstider og telefontid	22 %	65 %	10 %	1 %	2 %
Kontakten til administrationen, herunder udlejning	22 %	54 %	2 %	1 %	21 %
Kontakt og samarbejde med afdelingsbestyrelsen	15 %	42 %	5 %	2 %	36 %
Den information du kan finde på boligselskabets hjemmeside	14 %	49 %	2 %	2 %	33 %

Beboerne er generelt tilfredse med Sundby-Hvorup Boligselskab. Det er særligt kontakten til ejendomsmesteren, som beboerne er tilfredse med. Der er dog en mindre andel, som er utilfredse med boligselskabets udbedringer af mangler samt rådgivning i forbindelse med problemer i deres bolig.

Der er også flere forhold, som beboerne ikke kan tage stilling til, såsom afdelingsbestyrelsen og informationer på boligselskabs hjemmeside. Umiddelbart skyldes mange af disse besvarelser sandsynligvis, at beboerne ikke har haft brug for kontakt til disse.

Der er et forhold, som flere er utilfredse med, hvilket er kontorets åbningstider og telefontider, hvor 10 procent er utilfredse med dette og 1 procent er meget utilfredse.

Boligudgifter

Følgende er en redegørelse for beboernes boligudgifter samt, hvorvidt dette er en byrde for deres private økonomi eller ej.

Tabel: Hvad er dine månedlige boligudgifter?

	Frekvens
0-1.999 kr.	0 %
2.000-2.999 kr.	6 %
3.000-3.999 kr.	4 %
4.000-4.999 kr.	27 %
5.000-5.999 kr.	37 %
6.000-6.999 kr.	13 %
7.000-7.999 kr.	9 %
Ved ikke	5 %

Tabel: Hvor tung en byrde er husstandens månedlige boligudgifter for jeres/din økonomi?

	Frekvens
En meget tung byrde	4 %
En tung byrde	29 %
En mindre byrde	36 %
Ikke nogen byrde	26 %
Ved ikke	5 %

Tabellen viser beboernes månedlige boligudgifter, hvor det ses at over halvdelen har en boligudgift på mellem 4.000-5.999 kr. om måneden, mens 13 procent har en boligudgift på 6.000-6.999 kr. 9 procent har en på 7.000 eller derover. I tabellen til højre ses, i hvilken grad beboerne oplever deres boligudgifter som en byrde for deres private økonomi. For omkring hver fjerde (25 procent) af beboerne udgør deres boligudgifter ikke nogen byrde. Der er dog flere, som oplever det som en direkte byrde. Henholdsvis 29 procent og 4 procent oplever det som en tung byrde og en meget tung byrde.

Der er en svag sammenhæng mellem personernes boligudgifter og i hvilken grad, de oplever disse som en byrde for deres private økonomi. Dette ses i følgende tabel.

Tabel: Byrde af boligudgifter

		Hvor tung en byrde er husstandens månedlige boligudgifter for jeres/din økonomi?			Total
		En meget tung/tung byrde	En mindre byrde	Ikke nogen byrde	
Månedlige boligudgifter	2.000-3.999 kr.	18 %	55 %	27 %	100 %
	4.000-4.999 kr.	26 %	42 %	32 %	100 %
	5.000-5.999 kr.	45 %	34 %	20 %	100 %
	6.000-6.999 kr.	31 %	31 %	38 %	100 %
	7.000-7.999 kr.	56 %	44 %	0 %	100 %
	Total	36 %	39 %	25 %	100 %

Gammaværdi= -0,199. P-værdi=0,070

Tabellen viser en svag tendens til, at jo højere boligudgift jo højere sandsynlighed for at beboerne oplever det som en byrde for den private økonomi. Dette er jo ikke overraskende, men det er stadig interessant, da der ikke er et entydigt mønster.

Oplevelser af tryghed og omdømme

I tabellen ses det, at 63 procent i høj grad føler sig hjemme i sit boligområde.

Tabel: I hvilken grad føler du dig hjemme i dit boligområde?

	Frekvens
I høj grad	63 %
I nogen grad	30 %
I mindre grad	6 %
I ringe grad	0 %
Jeg føler mig ikke hjemme i mit boligområde	1 %
Ved ikke	1 %

Hovedparten af beboerne oplever, at deres boligområde har et positivt ry, og 28 procent oplever det som meget positivt blandt andre personer udenfor deres afdeling.

Tabel: Hvordan oplever du din boligafdelings ry udenfor afdelingen?

	Frekvens
Meget positivt	28 %
Positivt	51 %
Negativt	6 %
Meget negativt	2 %
Ved ikke	13 %

Selvom mange oplever det som et trygt område, så er der nogle af beboerne, der har oplevet problemer med tyveri, hærværk, indbrud og anden kriminalitet. Dette er tydeligt i følgende tabel. Der er 10 procent af beboerne, som har oplevet hærværk på deres ejendele eller på bygningen, mens hele 17 procent har fået stjålet enten deres cykel, bil eller en anden genstand, som er placeret udenfor bopælen. Derudover har 9 procent haft indbrud i deres bolig, garage eller lignende. 7 procent har oplevet anden form for kriminalitet eller trusler. Det skal dog bemærkes, at det ikke er klart hvor længe siden beboerne har oplevet problemerne med kriminalitet. Der er ikke umiddelbart høj oplevelse af kriminalitet i området.

Tabel: Har du været udsat for følgende...?

	Hærværk på bygningen i eller på dine ejendele	Tyveri af cykel, bil eller andre udendørs genstande	Indbrud i bolig, garage, havehus eller lignende	Anden form for kriminalitet eller trusler
Ja	10 %	17 %	9 %	7 %
Nej	84 %	80 %	88 %	88 %
Ved ikke	5 %	3 %	3 %	4 %

Overvejelser om at flytte

Dette afsnit behandler beboernes ønsker om at skifte bolig samt eventuelle begrundelser for at ville skifte boligen.

Der er 14 procent af beboerne, som overvejer at flytte fra afdelingen, mens 18 procent måske ville overveje at flytte. Dermed ønsker hovedparten at blive boende i deres nuværende bolig og i afdeling 20.

Tablet: Overvejer du at flytte fra afdelingen?

	Frekvens
Ja	14 %
Nej	64 %
Måske	18 %
Ved ikke	3 %

Selv om en del beboere ikke umiddelbart har nogle planer om at skifte boligen ud, så er der nogle forhold, som kunne få dem til at overveje dette. Disse forhold er fremstillet i tabellen herunder.

Tablet: Hvad ville få dig til at flytte fra afdelingen?

	Ja	Nej	Ved ikke
En bolig, der er billigere	47 %	42 %	11 %
En bolig, der er større	41 %	50 %	8 %
En bolig, der er bedre indrettet end den jeg bor i	41 %	47 %	13 %
Større/bedre udearealer	33 %	60 %	7 %
En bolig, der er nærmere ved min familie og/eller mine venner	23 %	65 %	12 %
En bolig, der er nærmere min arbejdsplads/uddannelsessted	16 %	75 %	9 %

Det er i særlig grad en billigere eller større bolig eller en bolig der er bedre indrettet, som beboerne fremhæver som et forhold, der ville kunne få dem til at skifte deres nuværende bolig ud. Derudover ønsker flere større/bedre udearealer og bolig, hvis de skulle flytte.

Tabellen viser, at beliggenhed i forhold til arbejdsplads/uddannelsessted samt nærhed til familie/venner ikke har så stor indflydelse på hvorvidt der er et ønske om at flytte fra afdelingen.

Deltagelse i aktiviteter og beboerdemokrati

Dette afsnit redegør for beboernes deltagelse i afdelingens aktiviteter samt beboerdemokrati. Formålet er at undersøge, om beboerne gør brug af de aktiviteter, som afdelingen laver for dem. Derudover er beboerdemokratiet et centralt element i den almene bolig, men i hvilken grad føler beboerne, at de har indflydelse på deres afdeling?

Nedenstående tabel viser om beboerne har deltaget i følgende aktiviteter i afdelingen.

Tabel: Har du eller din husstand deltaget i følgende aktiviteter i afdelingen?

	Ja	Nej	Nej, ikke muligt i afd.	Ved ikke
Beboermøde/fællesmøde	54 %	43 %	1 %	3 %
Fester i afdelingslokaler (også private)	53 %	45 %	0 %	2 %
Afdelingsmøde	40 %	54 %	2 %	4 %
Fælles aktiviteter for voksne	30 %	66 %	3 %	1 %
Andre aktiviteter i afdelingen	27 %	63 %	2 %	7 %
Fælles aktiviteter for ældre	23 %	72 %	2 %	3 %
Fælles aktiviteter for børn	11 %	81 %	5 %	3 %
Fælles madlavning/spisning	11 %	77 %	9 %	4 %
Fælles aktiviteter for unge	4 %	87 %	5 %	3 %
Fælles have- eller vedligeholdelsesarbejde	0 %	87 %	10 %	3 %

54 procent af de adspurgte har deltaget i et beboermøde eller 40 procent i et afdelingsmøde. Derudover har mange af beboerne (53 procent) gjort brug af afdelingens festlokale.

Tabellen herunder viser beboernes deltagelse samt opfattelse af beboerdemokratiet i afdelingen.

Tabel: I hvor høj grad føler du, at du ...?

	I høj grad	I nogen grad	I mindre grad	I ringe grad	Ved ikke
Tager del i afdelingens beboerdemokrati	6 %	18 %	28 %	31 %	17 %
Gerne vil tage del i afdelingens beboerdemokrati	6 %	27 %	24 %	21 %	20 %
Har indflydelse på beslutningerne i afdelingen	8 %	16 %	27 %	27 %	22 %

Kun 6 procent føler, at de i høj grad tager del i beboerdemokratiet. Der er altså 28 procent som kun i mindre og 31 procent, som i ringe grad føler, at de er en del af beboerdemokratiet i afdelingen. Det samme mønster ses i forhold til beboernes ønske om og interesse for deltagelse i deres afdelings beboerdemokrati. Der er 6 procent som i høj grad og 27 procent som i nogen grad ønsker at deltage i beboerdemokratiet. Derimod vil 24 procent af beboerne i mindre grad og 21 procent i ringe grad deltage i et beboerdemokrati.

Dette bliver også tydeligt i beboernes opfattelse af deres egen medbestemmelse og indflydelse på beslutningerne taget i afdelingen. Kun 8 procent føler i høj grad, at de har indflydelse på beslutningerne i afdeling 20, mens 16 procent i nogen grad føler, at de har indflydelse. Der er således 54 procent, som kun i ringe eller mindre grad føler, at de har medbestemmelse på de beslutninger, som tages i afdelingen. De sidste 22 procent har svaret ved ikke, hvorved de indikerer, at beboerdemokratiet ikke er noget de har overvejet.

Kommentarfelter

Der figurerer 2 kommentarfelter i skemaet. Her nedenfor er alle kommentarer anført.

Spørgsmål 16: Hvad kan dit boligselskab gøre bedre?

Andre fliser på badeværelset + gulv.
Asfaltere hele stien ned imod nærbanen, den sti er enten fyldt med vand eller mudder. Hjælpe med til at der er flere fællesting for os der bo i Søparken - især for børnene herude. Bedre cykelparkering (især for os i den sidste blok) der er ikke plads til vores cykler i noget lukket cykelskur. Kæmpe for bedre busforbindelser til og fra Søparken. Servicebussen kun om formiddagen i hverdagene er under al kritik. Få gang i de projekter udendørs. fx trappen i skrænten. Vi er mange der har job og sportsaktiviteter den vej på og det vil hjælpe så meget. Bygge fx skaterrampe så der er noget til de store børn/teenagere hernede udeover fodbold og basket
At der er mere orden på trappeopgangen
At der er åbent efter arbejde flere dage. Billigere at få nyt vaskekort, når man taber det.
Badeværelse: Nye fliser, varme i gulvet
Bedre arbejde ved lejlighedens stand ved indflytning. Eks. kunne vi ikke fået malet døre og karme selvom de trænger meget.
Bedre busforbindelser
Bedre cykelparkering. Sti rundt om søen, adgang til søen. Lavere husleje, hvis muligt. Flere fællesaktiviteter. Asfaltere cykel/gåstien til stationen
Bedre håndværk, når man flytter ind. Virkelig dårlig malerarbejde. Gulve i rigtig dårlig stand, som de ikke vil gøre noget ved
Bedre information i henhold til indflytning. Man er meget på egne hånd og skal opsøge alt selv, en rundvisning, anvisning af kælderrum/pulterrum og brugsanvisning til komfur/emhætte er ønskeværdig. Tætning af døre og vinduer, der er meget utætte. Udskifte emhætter. Udskifte WC'er til vandbesparende
Bedre køkken
De kan tætte mine utætte vinduer og lukke altanen af.
Der er ikke rigtigt noget jeg er utilfreds med. Mere legeplads til de lidt større børn og flere tørre muligheder af tøj ude
Der er utæthed i vinduer og døre. Det vil vi gerne have lavet
Det er fint med det nye system, men engang imellem kunne det være dejligt hvis man "bare" kunne give en besked/et problem videre til dem der går i afdelingen (Jan)
Det pålægges lejerne på skolevejen at fjerne de af dem opsatte hegn og forhindringer, således at der kan etableres en gangsti rundt om kridtgraven
Dog mangler der gulvarme + badeværelse. Tilfreds når busforbindelser bliver bedre igen
Elevatorene er for små af hensyn til sygetransport med båren.
Emhætte system er ret dårlig. Kridt stien ønskes asfalt helt igennem
En bedre udsugning til komfur. Et lukket skab til jakke.
En pænere udsigt fra altan og stuevinduet
Evt. nyt køkken og badeværelse. samt sørge for at elevator kører upåklageligt (Nedbrud hver uge stort set)
Fjerne bjørneklo på skrånningen evt. ved hjælp af får. Få nye affaldsspande med låg langs med søen så måger og krager ikke kan hive affald op. Indprente naboer af der ikke må fældes træer og at affald ikke bare må tippes ud over skrænten
Flere busforbindelser
Flere cykelstativer udenfor-mere mellem nabo på altan. Udenlys ryger ved opgang 28 og 30 engang i mellem og så er der ikke lys om natten
Forbedrede busforbindelse. Oprydning af bjørneklo på skrænten
Forbyde vasketøj ud mod gaden og beboerne skal holde orden ud mod gaden, det er synd med alt det rod i vores ellers så smukt byggeri
Fornyerelser af boligen. Åbningstider
Forsøg at få vores bus til at køre noget mere hernede, der bor mange ældre og mange der er dårligt gående
Følge noget bedre op på at husreglerne følges. 1. På svalegangen opbevares cykler, barnevogne m.m. 2.

Affaldsskaktlågerne lukkes ikke. 3. Udv. elevator er misligholdt og voksne beboere er ikke i stand til at overholde rygeforbud. 4. Fællesvaskehuset i nr. 14. Her blæser man på gældende regler for fjernelse af færdigt vasketøj
Få rampe (kørestolsvenlig) ind til vaskerum+depot-rum. Kamera overvågning over parkeringsplads
Gøre skrænten hvor der gror bjørneklor pænere, Der er frygtelig grim at se på hele vinteren
Igangsætte en løbende renovering af de forskellige rum. Forslag: Køkken: Nye køkkenlåger/greb. udbedring af slidte skuffer/skabe. Baderum: Nyegulvfliser, der er mere renholdelsesvenlige. nye toiletter, der kunne være mere vandbesparende. Entre: Opsætning af radiator. på trods af isolering af gangdør, trækker det stadig meget. Altan: Skillevægge mellem de to lejligheder burde udskiftes og være 100 procent dækkende
Jeg er utilfreds med at boligselskabet ikke håndhæver de bestemmelser de har udgivet, så som at folk holder katte og hunde ganske vist kun få eksempler. Boligselskabet burde også gøre noget ved de beboere der kører ind der hvor der er indkørsel forbudt, og som kører og parkere på brandvejen somme tider op til 1/2 til 1 hel time. Når man klager får man at vide at det kan man selv klage til politiet, men det burde selskabet være store nok til selv at gøre.
Jeg mener at oprydning langs søren er for dårlig samt belægningen langs søren er under alt kritik. Rengøring i elevator tårnet er meget dårlig og svalegang samt vinduer i tårnet. Parkering på brandvejen er et stor problem hvorfor kan der ikke sættes skilte op med indkørsel forbudt
Lave varme på badeværelset på ... Lindholm Søpark 40. Mere rengøring i opgang. Sætte flere cykelstativer op. Sørge for/presse NT til at få servicebus S3 til at køre fra kl. 6 af til kl. 18 når man ikke selv har bil eller cykel er der langt til alting. Lave den franske altan om til en alm. altan man kan gå ud på. Få installeret elektroniske afmålere på varme og vand og el, så dette kan fjerne aflæses. Skifte tynd trægulv i Lindholm Søpark nr. 40 da disse har haft massiv vandskade fra 3 sal af for mange år siden, og disse gulve buer stadig op og man kan fælde dem, hvorfor blev alt gulv ikke skiftet i stedet for alle de udboringer i gulvet. Der kan jo være skimmelsvamp under gulvet, som vores børn bliver meget syge af.
Lavere træer så man kan se søen om forår sommer. Bedre skiltning til gårdmænd evt. tlf. nr. og træffetider! Fejning af altangang så man bliver fri for naboers efterladenskaber. Bedre skiltning med forbud mod hundeluftning! Tillade huskatte. Der er for langt til busforbindelser
Meget utilfreds med de grønne områder pga. dårlig omtale udefra ang. de mange kæmpe bjørneklo på syd skrænten de bør bekæmpes. efter mange år bør elevator tårn males + e-stol
Mere bordplads+skabe i køkken. Regelmæssige praktiske tjek i lejl: rensning af afløb. skift/tjek af pakning i vandhane. Evt. en gang årligt
Mere personale omsat som vicevært der mangler en mand
Nedsættelse af leje ville være på sin plads
Nye pakninger, vinduer og døre - det trække ind alle veje. Tørretumbler virker ikke særlig godt. Legepladsen er kun til små børn under 4 år. I gør det godt
Orientering: Plan om stien omkring søen - hvornår og hvordan. Nogle carporte på de åbne parkeringspladser. Læg på affaldskurve. Mangler orientering om tilbygningen og ny p-plads!!)
På sigt nye badeværelser
Skillevæg på altanen ikke hensigtsmæssigt kan kigge lige ind til naboen. burde gå helt ind til altanen
Spare toilet tak.
Sti rundt om søen. Evt lave en husorden for hvor højt og sent naboer (specielt børn) må larme foran boligen
Stop rygning i elevator
Styre bedre og begrænse støj. Jeg synes at beboerne i parken har det svært ved at forstå hvad betyder "visse hensyn". De tramper på gulvet, fjernsynet kører med høj volumen. de smækker med døre på betænkelig måde, boremaskine er også i gang om søndag. Støj efter kl 23 og meget lidt respekt for husorden. På forhånd mange tak
Sætte køkkener og badeværelser i stand! Gerne nyt, da det trænger voldsomt til det
Sætte nogle tørrestativer på så man kan tørre tøj ude
Sørge for at personalet benytter alternative parkeringsmuligheder når selskabslokaler er udlejet i dagtimerne (Fylder de parkeringspladser der er ved selvselskabslokalerne)
Sørge for en elevator der duer den er alt for tit ude af drift (Nr. 22)
Tilbyde intranet for beboere. Nyhedsmails
Udskiftning af specielt yderdørene vil mindske kuldebroen og sænke varmeforbruget. Tilbyde beboerne valgfrit ønske om køkkenfornyelse - slibning af gulve mm (selvfølgelig mod en huslejestigning). Gøre noget ved alt den narko handel der foregår på vores p-pladser
Udvide kontoret åbningstider. Udbedre mangler som følge af skader fra overbos afløb. Bedre

skabs/hyldeplads i køkken og badeværelse. Bedre adskillelse mellem altaner. Carport til biler. Bedre lydisolering i lejlighed. Der mangler en entre.
Utilfreds med busforbindelser på Søparken
Ved ikke, har aldrig boet i lejebolig hvor alt virker så problemfrit
Vedligeholdelse halter lidt efter Jan (måske) har flyttet området. fx blev der i dec smadret æg i elevatoren ved nr. 8. Det blev vasket væk fra gulvet, men ikke fra væggene i elevatoren, så der hænger stadig æg ned af væggene.

Spørgsmål 22: Hvad mangler dit boligselskab?

Altan burde være placeret ud til vandet. Boligen skulle være større end 110 m2. Køleskab burde være en del af boligen. Flere skabe i køkkenet,
At det kunne blive en mulighed for husdyr i egen bolig
At sørge for at busserne bibeholdes ellers flytter vi
Bedre busforbindelser
Bedre busforbindelser også i weekenden
Bedre offentlig transport. Bedre sports plads skranten er grim om vinteren
Bedre renholdelse af trappemiljøet (rengøring af ruder, renovering af elevatorområdet, som fremstår rustent og med afskallet maling) Det giver et pauvent indtryk når man ankommer til trappe/elevator området. Det må kunne gøres bedre
Bus, bedre busafgange
Busforbindelser
Bænke foran bygningen
Der mangler flere antennestik samt sørge for mindre kalk i vandet, man skal koge al vandet før det kan drikkes
Dårlige busforbindelser kun hverdags servicebus og ingen bus i weekend
En døråben ved indgangen
En fælles fest til beboerne fx Lindholm Søpark. Loppemarked til børn
En ordenlig bus forbindelse
En tørrestativ med masser af snøre til vasketøj i vores ende af blokken
Flere garager
Færre huslejestigninger
Hurtig internet optisk kabler. Gerne 50/50 eller bedre. Internet er meget meget vigtigt
Legeredskaber til de mindste, f.eks. hestegynger (på fjeder)
Lukket altan
Meget utilfreds med træ-gulvet. Det knirker. Det er repareret men det blev ikke bedre. Det er meget generende. Udover træ-gulvet er jeg tilfreds
Opsyn med trappeopgangen
Ordenligt bus service til og fra Aalborg
Renovering af gulve. Udskiftning af vinduer (de er ved at smuldre væk). Tilbud om nye køkkener. Bedre busforbindelser
Renovering af køkkenet. De er slidte, emhætten er ulækker og svær at rengøre- Boligen er utætte omkring vinduer og døre. Det trækker
Til den husleje vi betaler mangler nogen i høj grad et tjek af vores køkkener (når man har en lejlighed hvor der har været mange beboere så er køkkenet slidt) Det er slet ikke optimalt at man ikke har en emhætte med noget rigtig sug også af hensyn til vedligeholdelse af boligen. Når vi har så store dejlige badeværelser er det uforståeligt at man ikke sætter en form for opbevaringsplads til rådighed. Jeg ... vil i bund og grund ikke ret gerne bo andre steder, men som single og uden hjælp med boligsikring er det en dyr husleje i forhold til manglerne.
Ved ikke



WORKSHOP

En vigtig del af undersøgelsen består af en workshop, hvor afdelingens beboere bliver inddraget i undersøgelsen. Ved hjælp af et spil opfordres beboerne til at prioritere ønsker til forbedringer af afdelingen. Spillet indeholder en række brikker med billeder af diverse forslag til forbedringer af både inde- og udeforhold, som beboerne i grupper skal vælge blandt, og stille op i prioriteret rækkefølge på en plade. Der er også mulighed for at lave sine egne brikker, hvis man har ønsker til forbedringer, som ikke findes på en af de eksisterende brikker.

Dette afsnit opsummerer resultaterne af workshoppen og giver et overblik over hvilke mulige tiltag i afdelingen, beboerne har vægtet højest.

Workshopresultater

Der er 10 grupper som repræsenterer afdeling 20 på workshoppen, og de har meget forskellige ønsker. Fælles for grupperne er, at de ikke har så stor en mængde af ønsker. Ingen af grupperne udnytter hele spillepladen; de bruger kun mellem 6 og 12 af felterne.

Tabel: Workshopresultater afdeling 20

1	Renovering/vedligeholdelse og rengøring af elevator/elevatortårne (Elevator nr. 38 bør ikke låse før kl. 19; sædet i nr. 28 burde side modsat)
2	Bedre busforbindelse/kollektiv trafik (kontakt lokale politikere)
3	Emhætte udskiftes (emhætte støj fra udsugning)
4	Renovering af badeværelset (Gulvvarme, renovering af fliser, afløb)
5	Cykelparkering/skur (Læskærme, udvidelse af skur, aflåst cykelparkering ved DSB på Lindholm Station)
6	Udearealer (flere borde, bænke, bålplads; by haver med højbede; bedre grillforhold, ny pavillon, nedlæg petanquebane og læg fliser)
7	Legeplads/Multibane/Klatrevæg (renovering af legeplads, rucchebane til de mindste; basket bane, hockey, skøjter, redskaber til større børn (10-14))
8	Rengøring af søen og skrænten/kridtstien (Bjørnekløer, låg på affaldskurve)
9	Altan (større, lukkede, glasfiber så træk undgås)
10	Sociale aktiviteter (aktivitetsudvalg, børneløb, forårsfest, juletræ, loppemarked, Sankt Hans, gadefodbold, fodboldtur mm.)
11	Gensidig respekt/præcisering af husorden (høj musik, brug af boremaskine)
11	Renovering af gulve (knirkende)
12	Bekæmpelse af måger/duer
13	Bedre lys på parkeringsplads efter nr. 40/Bedre lys evt. overvågning for enden af Søparken
14	Parkering/garage
15	Tv-stik - internet i alle rum
15	Mellemrummet mellem altaner er for stort man kan se ind i naboens stue
15	Renovering af køkken og bad inkl. gulve

Mange af grupperne har fokus på de fire første prioriteringer. Den første prioritering handler om renovering/vedligeholdelse samt rengøring af elevator og elevatortårnene. Derefter er der en ønske om bedre busforbindelser og kollektiv trafik ned til afdelingen, en enkelt gruppe foreslår at man tager kontakt til de lokale politikere. Derefter fremhæver mange problemer med emhætten, som de ønsker udskiftet. Den fjerde prioritering handler omkring badeværelset, hvor flere ønsker gulvvarme og en mulig renovering af badeværelset.

Derudover er der store ønsker om bedre udearealer med bænke, borde og blomsterbede og ligeledes også bedre forhold for børn og unge, såsom en multibane/klatrevæg eller andet.

Der er også ønske om renholdelsen af stien omkring søen samt bekæmpelse af problemer med måger og duer.

